

**GÖLDE KENT SİTESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sayı:2025/44

Ankara,15/01/2025

Konu:2024 Yılı Olağan Mali Genel Kurulu

GÖLDE KENT SİTESİ 2024 Yılı Olağan Mali Genel Kurulu, **02 ŞUBAT 2025 Pazar Günü saat 10:30-14:30 arasında, C Blok Toplantı Odasında yapılacaktır.** İlgili tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 2. Toplantı, çoğunluk aranmaksızın **09 Şubat 2025 Pazar Günü Saat, 10:30-14:30** arasında **ETİMESGUT BELEDİYESİ YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KONFERANS SALONUN'da,** aşağıdaki gündem maddeleri ile yapılacaktır.

Saygılarımızla,

**GÜNDEM**

- 1- Açılış
- 2- Divan Kurulu Seçimi
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Okunması
- 4- Denetim Kurulu Raporu Okunması
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Raporlarının Görüşülmesi ve İbrası
- 6- 2025 Yılı İşletme Bütçesinin Görüşülmesi
- 7- Dilek ve Temenniler

İLHAN PARACI  
Yön.Kur.Üyesi

ALEV TAMİR  
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Üyesi

R. TAYFUN TAN  
Yön Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sayfa 1 / 2

**2024 YILI FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulumuz, 05-10 Şubat 2024 tarihlerinde yapılan, Blok Olağan Seçimli Genel kurullarında seçilen, Blok Yöneticileri ile 13 Şubat 2024 tarihinde ilk toplantısını yapmış, görev dağılımını yaparak, 2024 Yılı İşletme Bütçesini hazırlayarak kat maliklerinin bilgisine sunmuştur.

- 1- Blok Genel Kurullarında alınan kararlara istinaden, Sabit diafon yapılması, Yönetim planına aykırı hareket eden kat maliklerine maddi ceza uygulanması ve (A) ve(B) Otoparklarının numaralandırılmasının, Kat Maliklerinin yazılı onayına sunulan konular, oylamaya katılan kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edilmemiştir.
- 2- D Blok Görevlisi Hazım Doğan'ın 31.05.2024 tarihi itibari ile iş akdinin fesih edilerek, 411.339,27 TL kıdem tazminatı ödenmiştir. D Blok Görevlisi olarak 01.07.2024 tarihinde Ali Çiçek işe alınmıştır.
- 3- 08.08.2024 tarihi itibari ile Göktürkler 1 Güvenlik Şirketi ile olan güvenlik sözleşmesi fesih edilerek, aynı şartlar ile Srm Vip Güvenlik Firması ile 1 yıllık özel güvenlik sözleşmesi yapılmıştır.
- 4- Asm Group Dekorasyon Mobilya Granit Mermer İnşaat San. Ltd. Şti. (ÖNİZŞARJ) firması ile %25 kar payı ile Şarj İstasyonu Kurulum ve İşletme Sözleşmesi yapılarak Site otoparklarına 3 adet Elektrikli Oto Şarj İstasyonu kurulmuştur.
- 5- Site Blok Binaları dış cephe ve bina iç boya işi için, kat malikleri ile yapılan yazılı oylama sonucu, Binaların dış cephe ve bina iç boya işi yapımı, oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, kat maliklerinden, 2025 yılı Ocak-Şubat-Mart ve Nisan aylarında daire başına 3.000,00.- TL iş avansı toplanarak, alınacak kesin teklife göre 2025 Mayıs ayından itibaren kalan bakiyenin taksitlendirilmesi yapılacaktır.
- 6- Blok Giriş Kapıları Yenileme İşini, en uygun teklifi veren, Şan Otomasyon Yapı Ltd. Şti. firmasına 408.000,00.- TL ödenerek, blok giriş kapıları yaptırılmıştır.
- 7- Site Müdürü Nebi Yiğit'in 06.12.2024 Tarihi itibari ile iş akdi fesih edilerek, 69.069,49.- TL kıdem tazminatı ödenmiştir. Site Müdürü olarak Memduh Perçin'in 04.12.2024 Tarihi itibari işe alınmıştır.
- 8- Şevket Pala firmasına 20.000,00.- TL ödenerek, C Nizamiye ve B Blok Çatı Yalıtımı yaptırılmıştır.
- 9- Ankara Reklam Firmasına 10.400,00.- TL ödenerek, Blok ad harfleri yaptırılmıştır.
- 10- Aydın Akgöz Firmasına, 30.000,00.- TL ödenerek, D blok yan taraf yol üstü çöken rögar hattı yaptırılmıştır.
- 11- Aytekin İşlek firmasından 13.800,00.- TL ödenerek , kereste alımı yapılarak, havuz üstü oturma alanı tamiratları yapılmıştır.

**GÖLDE KENT SİTESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sayfa 2 / 2

- 12- Zahide Güleçyüz firmasına 14.000,00.- TL ödenerek, Havuz Üstü Oturma alanı şemsiye tamiri yaptırılmıştır.
- 13- Filiz İnşaat Firmasından 31.730,00.- TL ödenerek, boya alınmış ve otopark çizgileri boyanmıştır.
- 14- Site Demirbaşı olarak, 17.500,00.- TL ödenerek Havuz üstü oturma alanına masa ve sandalye, 13.800,00.- ödenerek havuz için şemsiye, 12.990,00.- TL ödenerek şezlong, D blok görevli odasına 7.500,00.- TL ödenerek mutfak tezgahı, 26.000,00.- TL ödenerek kombi, Yönetim Odasına 15.600,00.- TL ödenerek Bilgisayar, Bloklara 25.200,00.- TL ödenerek Alışveriş arabası ve A nizamiye Güvenlik kulübesine reklam karşılığı 20.000,00.- TL' ye klima alınmıştır.

Sitemiz içinde yapılması gereken rutin işler personellerimiz tarafından yapılmış, uzmanlık gerektiren işler dışında hizmet alımı yapılmamıştır. Personellerimizin yapabileceği işler için demirbaşlar alınarak, işlerin personellerimiz tarafından yapılması sağlanmıştır. Yıl içinde gelen asgari ücret artışına ve birçok üründeki fiyat artışlarına rağmen mal ve hizmet alımlarında fiyat ve piyasa araştırmaları yapılarak, en uygun fiyata, kaliteli hizmet ve mal tedariki yapılarak, bütçemizin komşularımıza ek yük getirmeden denk bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2024 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız.

İLHAN PARACI  
Yön.Kur.Üyesi

R. TAYFUN TAN  
Yön Kur.Bşk.Yard.

ALEV TAMİR  
Yön.Kur.Üyesi

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Üyesi

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

Gölde Kent Sitesi Denetim Kurulu 08.01.2025 Çarşamba günü Saat 19:30 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2024 – Aralık 2024 dönemi İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

**İDARİ DENETİM**

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Gölde Kent Sitesi Yönetim Planı Madde 16.01'e göre, Bloklarından Blok Yöneticisi ve Yönetim Kurulu üyesi seçilen,(A Blok) İlhan Paracı, (B Blok) Alev Tamir, (C Blok) Dursun Helvacı, (D Blok) Mustafa Elibol, (E Blok) Ramazan Sak, (F Blok) Rıfat Tayfun Tan, (G Blok) Oğuzhan Bilici, Yönetim Planı Madde 22.01'e istinaden, yapılan Açık oylamada Ramazan Sak (E36) Yönetim Kurulu Başkanlığına, Mustafa Elibol (D20) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. Rıfat Tayfun Tan (F05) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. oy birliği ile seçildiği görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2024 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2024 Mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 1.900,00.-TL, Dublex Daireleri için 1.950,00.- TL, G blok için 86.625,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- D Blok Görevlisi Hazım Doğan'ın 31.05.2024 tarihi itibari ile iş akdinin feshine, 411.339,27.- TL kıdem tazminatının 1 peşin 3 taksitle ödenmesine oy birliği ile karar verildiği görülmüştür. 01.07.2024 tarihi itibari ile Ali Çiçek'in D blok görevlisi olarak işe alındığı görülmüştür.
- 4- Göktürkler Güvenlik firması ile güvenlik sözleşmesinin fesih edildiği, aynı sözleşme tutarı ile Srn güvenlik firması ile 08.08.2024 tarihi itibari ile sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 5- Öniz Şarj firması ile site içine %25 kar paylaşımlı 3 adet Şarj İstasyonu kurulması sözleşmesi yapıldığı görülmüştür.
- 6- Site Avukatı ile 30.09.2024 Tarihi itibari ile hizmet alım sözleşmesinin fesih edildiği görülmüştür.
- 7- Site müdürü Nebi Yiğit'in iş akdinin 06.12.2024 tarihinde fesih edilerek 69.069.49.- TL kıdem tazminatı ödendiği, Site Müdürü olarak 04.12.2024 Tarihinde Memduh Perçin'in işe alındığı görülmüştür.
- 8- Site Blok Binaları dış cephe ve bina iç boyaları işi için yapılan yazılı oylamada, işin yapılmasının kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edildiği görülmüştür.
- 9- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

**MALİ DENETİM**

**01.01.2024-31.12.2024 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ**  
**GELİRLER**

2024 Yılı Kasa Devir Tutarı	8.956.07.- TL
2024 Yılı Banka Devir Tutarı	99.547.07.- TL
OCAK 2024 AİDAT GELİRİ	452.238,58.- TL
ŞUBAT 2024 AİDAT GELİRİ	444.935,68.- TL
MART 2024 AİDAT GELİRİ	588.457,17.- TL
NİSAN 2024 AİDAT GELİRİ	757.594,68.- TL
MAYIS 2024 AİDAT GELİRİ	702.444,19.- TL
HAZİRAN 2024 AİDAT GELİRİ	683.666,67.- TL
TEMMUZ 2024 AİDAT GELİRİ	677.402,41.- TL
AĞUSTOS 2024 AİDAT GELİRİ	755.891,80.- TL
EYLÜL 2024 AİDAT GELİRİ	798.300,31.- TL
EKİM 2024 AİDAT GELİRİ	706.815,61.- TL
KASIM 2024 AİDAT GELİRİ	734.498,07.- TL
ARALIK 2024 AİDAT GELİRİ	744.836,25.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>8.095.584,56.- TL</b>

**GİDERLER**

OCAK 2024 GİDERLERİ	398.797,11.- TL
ŞUBAT 2024 GİDERLERİ	585.159,43.- TL
MART 2024 GİDERLERİ	360.580,63.- TL
NİSAN 2024 GİDERLERİ	477.938,00.- TL
MAYIS 2024 GİDERLERİ	859.512,33.- TL
HAZİRAN 2024 GİDERLERİ	542.198,66.- TL
TEMMUZ 2024 GİDERLERİ	671.984,57.- TL
AĞUSTOS 2024 GİDERLERİ	778.537,29.- TL
EYLÜL 2024 GİDERLERİ	995.155,94.- TL
EKİM 2024 GİDERLERİ	682.956,36.- TL
KASIM 2024 GİDERLERİ	751.355,48.- TL
ARALIK 2024 GİDERLERİ	872.712,88.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>7.976.888,68.- TL</b>

**31.12.2024 TARİHLİ VARLIKLAR**

KASA MEVCUDU	5.481,93.- TL
BANKA MEVCUDU	113.213,95.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>118.695,88.- TL</b>

**KIDEM TAZMİNATI HESABI**

2023 YILI DEVİR	30.000,00.- TL
2024 YILINDA AKTARILAN	512.339,27.- TL
2024 YILI FAİZ GELİRİ	19.000,00.- TL
2024 YILINDA ÖDENEN (-)	(-) 411.339,27.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000,00.- TL</b>

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**DENETİM KURULU**

Sayfa 2 / 4

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

**Aidat Gelirlerine İlaveten;**

- 1- Aidat gelirleri haricinde, **Faiz Geliri: 127.840,12.- TL, Reklam Geliri: 23.600,00.- TL, Havuz Geliri 6.500,00.- TL, Elektrik Şarj İstasyonu Geliri 11.424,87.- TL, Hurda Satış Geliri 15.200,00.- TL** tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**Gider Hesapları İncelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;**

- 1- 25.01.2024 Tarihinde 9.000,00.- TL ödenerek, Behçet Doğan'a rögar temizliği yaptırıldığı görülmüştür.
- 2- 25.01.2024 Tarihinde 20.000,00.- TL ödenerek, Şevket Pala'ya C Nizamiye ve B Blok Çatı Yalıtımı yaptırıldığı görülmüştür.
- 3- 15.02.2024 Tarihinde 10.400,00.- TL ödenerek, Büyük Ankara Ajans'a blok harflerin yaptırıldığı görülmüştür.
- 4- 14.03.2024 Tarihinde, 2023 yılından kalan, Asansör pano değişim ücreti bakiyesi 150.000,00.- TL'nin Ak metal asansör'e ödendiği görülmüştür.
- 5- 01.04.2024 Tarihinde 8.600,00.- TL ödenerek, Güner Karagöz'e B Blok Çatı Aydınlatma Ondüline yaptırıldığı görülmüştür.
- 6- 01.04.2024 Tarihinde 30.240,00.- TL ödenerek, Hak-sa Plastik'den çöp poşeti alındığı görülmüştür.
- 7- 14.05.2024 Tarihinde 11.360,00.- TL ödenerek, Halit Özzeybek'den yeşil alanlar için gübre alındığı görülmüştür.
- 8- 17.05.2024 Tarihinde 7.200,00.- TL ödenerek, Özgür Aldemir'e hidroforların bakım ve onarımının yaptırıldığı görülmüştür.
- 9- 03.06.2024 tarihinde 13.800,00.- TL ödenerek, AYTEKİN İŞLEK'den Havuz Üstü Oturma Alanı Tadilatı için kereste alındığı görülmüştür.
- 10- 03.06.2024 Tarihinde 17.500,00.- TL ödenerek, Veysel Kalkaya'dan Havuz Üstü Oturma Alanına, Masa Sandalye alındığı görülmüştür.
- 11- 04.06.2024 Tarihinde D blok Görevlisi Hazim Ünal Doğan'a 211.339,27.- TL kıdem tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 12- 05.06.2024 Tarihinde 13.800,00.- TL ödenerek, İstanbul Şemsiye'den Havuz içi şemsiye alımı yapıldığı görülmüştür.
- 13- 05.06.2024 Tarihinde 17.000,00.- TL ödenerek, İbrahim Avcı'ya site içi muhtelif su tesisat tamirleri yaptırıldığı görülmüştür.
- 14- 10.06.2024 Tarihinde 22.842,00.- TL ödenerek, Akın Kimya'dan havuz temizliği için kimyasallar alındığı görülmüştür.
- 15- 10.06.2024 Tarihinde 15.920,00.- TL ödenerek, Öz Grup Enerji'ye bariyer tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 16- 13.06.2024 Tarihinde 30.000,00.- TL ödenerek, Aydın Akgöz'e, D Blok Rögar Hattı Tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 17- 28.06.2024 Tarihinde 7.500,00.- TL ödenerek, Kasım Kayacan'a D Blok Görevli Dairesi Mutfak Tezgahı yaptırıldığı görülmüştür.
- 18- 12.06.2024 Tarihinde 16.100,00.- TL ödenerek, Ferhat Doğan'a yangın tüpü dolumu yaptırıldığı görülmüştür.
- 19- 01.07.2024 Tarihinde 12.990,00.- TL ödenerek, İstanbul Havuz firmasından, şezlong alındığı görülmüştür.
- 20- 30.07.2024 Tarihinde 14.000,00.- TL ödenerek, Zahide Güleçyüz'e Teras üstü Şemsiye Tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 21- 05.08.2024 Tarihinde 26.000,00.- TL ödenerek, D blok görevli dairesi için kombi alındığı görülmüştür.
- 22- 08.08.2024 tarihinde 15.600,00.- TL ödenerek, Aydan Şimşek firmasından Yönetim Odası için bilgisayar alındığı görülmüştür.
- 23- 31.08.2024 Tarihinde İki Grup firması ile 20.000,00.- TL reklam anlaşması karşılığı, A nizamiyeye klima alındığı görülmüştür.

## GÖLDE KENT SİTESİ

### OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

- 24- 10.09.2024 tarihinde 408.000,00.- TL ödenerek, Şan Otomasyon Firmasına Bina Giriş Kapılarının yaptırıldığı görülmüştür.
- 25- 11.09.2024 tarihinde 31.730,00.- TL ödenerek, Filiz İnsaattan, Otopark Çizgi Boyası alındığı görülmüştür.
- 26- 06.12.2024 Tarihinde 69.069,49.- TL, Site Müdürü Nebi Yiğit'e Kıdem Tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 27- 10.12.2024 Tarihinde 25.200,00.- TL ödenerek, Gürrap Raf firmasından bloklar için alışveriş arabası alındığı görülmüştür.
- 28- Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

#### Sonuç:

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun, 2024 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2024 Yılı, İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;  
Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Daim TARAKÇI  
Denetim Kurulu Üyesi

Sedat Yonar  
Denetim Kurulu Üyesi

Özgür ATİK  
Denetim Kurulu Üyesi

**GOLDE KENT SITE YÖNETİMİ**  
**01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ BİLANÇO**

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ BAKİYESİ	ALACAK BAKİYESİ
100	KASA	5.481,93	
102	BANKALAR	113.213,95	
500.01	2023 YILI DEVİR		108.503,14
600.01	Aidat Gelirleri		7.802.516,43
600.02	Faiz Geliri		127.840,12
600.03	Reklam Geliri		23.600,00
600.04	Havuz Geliri		6.500,00
600.05	Elektrik Şarj İstasyonu Geliri		11.424,87
600.06	Hurda Geliri		15.200,00
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	7.976.888,68	
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	1.504.603,09	
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	527.086,47	
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	14.435,56	
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	581.408,76	
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	2.948.047,84	
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	14.300,00	
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	13.500,00	
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	367.053,60	
770.09	Site Su Tüketim Gideri	255.725,33	
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	114.731,39	
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	9.880,42	
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	25.500,00	
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	66.915,00	
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	22.860,00	
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	215.795,04	
770.16	Hidrafor Bakım ve Onarım Giderleri	13.800,00	
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	115.635,24	
770.18	Kanalizasyon ve Rögar Bakım ve Onarım Giderleri	11.600,00	
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	9.930,00	
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	55.730,00	
770.21	Miafon Diafon Abonelik Giderleri	92.704,00	
770.22	Doğalgaz Tesisatı ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	26.046,98	
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	19.069,82	
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	3.480,00	
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	65.670,00	
770.26	ORTAK ALAN BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		
770.26.01	C Nizamiye ve B Blok Çatı Yalıtım Giderleri	20.000,00	
770.26.02	Asansörler Pano Değişim Giderleri	150.000,00	
770.26.03	Blok Harfleri Yapım Gideri	10.400,00	
770.26.04	B Blok Çatı Aydınlatma Öndüline Yapımı	8.600,00	
770.26.05	D Blok Rögar Hattı Tamiri	30.000,00	
770.26.06	Havuz Üstü Oturma Alanı Tadilat Giderleri	13.800,00	
770.26.07	Terasüstü Şemsiye Tamiri	14.000,00	
770.26.08	Otopark Çizgileri Boyama Gideri	31.730,00	
770.26.09	Bina Giriş Kapıları Yenileme Gideri	408.907,50	
770.26.99	Küçük Bakım Onarım Malzeme Giderleri	8.715,00	
770.27	YÖNETİM GİDERLERİ		
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	8.496,00	
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	10.315,28	
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	6.000,00	
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	21.826,36	
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ		
770.28.01	Havuz Üstü Oturma Alanı Masa Sandalye	17.500,00	
770.28.02	Havuz Şemsiye	13.800,00	
770.28.03	D Blok Görevli Dairesi Mutfak Tezgahı	7.500,00	
770.28.04	Havuz Şezlong	12.990,00	
770.28.05	D Blok Görevli Dairesi Kombi	26.000,00	
770.28.06	Yönetim Odası Bilgisayar	15.600,00	
770.28.07	Alışveriş Arabası	25.200,00	
770.28.08	Güvenlik Klima	20.000,00	
	<b>TOPLAM</b>	<b>8.095.584,56</b>	<b>8.095.584,56</b>
<b>GOLDE KENT SİTESİ KIDEM TAZMİNATI HESABI</b>			
102.02	Akbank-Göksu Eryaman Şubesi-Kıdem Tazminatı Hesabı	150.000,00	
500.02	2023 YILI DEVİR		30.000,00
679.01	Kıdem Tazminatı Geliri		512.339,27
679.02	Kıdem Tazminatı Faiz Geliri		19.000,00
679.03	Kıdem Tazminatı Giderleri	411.339,27	
	<b>TOPLAM</b>	<b>561.339,27</b>	<b>561.339,27</b>

İLHAN PARACI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

ALEV TAMİR  
YÖN.KUR.ÜYESİ

DURŞUN HELVACI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

R.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.BŞK.YRD

MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI



Sayfa : 1 / 1

**GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ**  
**2025 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ**

HESAP KODU	HESAP ADI	2024 GERÇEKLEŞME	2024 TAHMİNİ	ARTIŞ	%ARTIŞ
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	1.504.603,09	1.975.000,00	470.396,91	31%
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	527.086,47	685.000,00	157.913,53	30%
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	14.435,56	18.500,00	4.064,44	28%
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	581.408,76	400.000,00	-181.408,76	-31%
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	3.348.000,00	4.428.000,00	1.080.000,00	32%
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	14.300,00	18.000,00	3.700,00	26%
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	13.500,00	18.000,00	4.500,00	33%
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	367.053,60	475.000,00	107.946,40	29%
770.09	Site Su Tüketim Gideri	255.725,33	350.000,00	94.274,67	37%
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	114.731,39	175.000,00	60.268,61	53%
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	9.880,42	15.000,00	5.119,58	52%
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	25.500,00	50.000,00	24.500,00	96%
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	66.915,00	75.000,00	8.085,00	12%
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	22.860,00	50.000,00	27.140,00	119%
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	365.795,04	500.000,00	134.204,96	37%
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	13.800,00	50.000,00	36.200,00	262%
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	115.635,24	225.000,00	109.364,76	95%
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	11.600,00	50.000,00	38.400,00	331%
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	9.930,00	10.000,00	70,00	1%
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	55.730,00	250.000,00	194.270,00	349%
770.21	Miafon Diafon Abonelik Giderleri	92.704,00	164.808,00	72.104,00	78%
770.22	Doğalgaz Tesisatı ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	26.046,98	30.000,00	3.953,02	0%
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	19.069,82	20.000,00	930,18	0%
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	3.480,00	15.000,00	11.520,00	331%
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	65.670,00	75.000,00	9.330,00	14%
770.26	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	137.245,00	250.000,00	112.755,00	82%
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	8.496,00	15.000,00	6.504,00	77%
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	10.315,28	15.000,00	4.684,72	45%
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	6.000,00	10.000,00	4.000,00	67%
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	21.826,36	30.000,00	8.173,64	37%
770.27.05	Noter Giderleri	0,00	2.000,00	2.000,00	#SAYI/0!
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	0,00	3.487,88	3.487,88	#SAYI/0!
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	138.590,00	200.000,00	61.410,00	44%
	<b>TOPLAM</b>	<b>7.967.933,34</b>	<b>10.647.795,88</b>	<b>33,63%</b>	
<b>YATIRIM GİDERLERİ</b>					
	<b>TOPLAM</b>	<b>7.967.933,34</b>	<b>10.647.795,88</b>		
	Daire Adı	Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat
	Normal Daire	296,00	1.900,00	2	1.124.800,00
	Dubleks Daire	24,00	1.950,00	2	93.600,00
	G Blok	1	86.225,00	2	172.450,00
	Normal Daire	296,00	2.500,00	10	7.400.000,00
	Dubleks Daire	24,00	2.600,00	10	624.000,00
	G Blok	1	111.425,00	10	1.114.250,00
			<b>TOPLAM AİDAT GELİRİ</b>		<b>10.529.100,00</b>
			BANKA		113.213,95
			KASA		5.481,93
			<b>GELİRLER TOPLAM</b>		<b>10.647.795,88</b>
			<b>GİDERLER TOPLAM</b>		<b>10.647.795,88</b>
			<b>KALAN TUTAR</b>		<b>0,00</b>

İLHAN PARACI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

ALEV TAMİR  
YÖN.KUR.ÜYESİ

DURŞUN HELVAÇI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

R.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI