

# GÖLDE KENT SİTESİ

## 06.02.2024 TARİHLİ (B) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 ( 48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (B) Blok Kat Malikleri Kurulu 06.02.2024 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (48) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (15) Asaleten, (12) Vekaleten, Toplam da (27) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığından , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Metin Kayabaşı (B19) Tutanak Yazmanlığına Nebi Yiğit oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2023 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur

7-Gündemin 4.Maddesi 2023 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Daim Tarakçı tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2023 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında Cemal İrhan (B40) söz aldı. Bina giriş kapıları için mahkemeyi kendisinin açtığını, 2023 yılı mali genel kurulunda, kat maliklerinin genel kurulda hayır demesine rağmen, yazılı anket yapmanın hatalı olduğunu düşündüğü için dava açtığını söyledi. Başka da söz alan olmadı. Yönetim Kuruluna, şeffaf ve detaylı bir faaliyet raporu yayımladığı için teşekkür edildi. 2023 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine ALEV TAMİR (B38), Blok Yönetici Yardımcılığına MÜNEVVER ORUÇ (B11) Denetim Kurulu Üyeliğine SEDAT YONAR (B02) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Blok Yöneticiliğine ALEV TAMİR (B38), Blok Yönetici Yardımcılığına MÜNEVVER ORUÇ (B11) Denetim Kurulu Üyeliğine SEDAT YONAR (B02) Oy birliği ile seçildi.

11- Gündemin 7.maddesindeki 2024 yılı bütçesi ve yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- Yoğun yağmurlarda taşan balkon giderleri için çözüm üretilerek gerekli işlemlerin yapılmasını oy birliği ile karar verildi.
- Asansör pano değişimlerine müteakip, asansör kasnak, halat ve diğer yedek-parça değişimlerinin tamamlanmasına oy birliği ile karar verildi.
- A Blok nizamiye yaya ve araç girişleri için otomatik kapı yapılması ve güvenlik sayısının düşürülmesi teklifi oy birliği ile RED edildi.
- Kapı sabit diafon maliyetinin araştırılarak, kat maliklerinin yazılı onayına sunulacak, çıkacak karara göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- Bina iç boyalarının yapılmasına oy birliği karar verildi.
- Yönetim planına aykırı hareket eden kat maliklerine maddi ceza uygulanmasının, kat maliklerinin yazılı onayına sunulacak, çıkacak karara göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- Elektrikli araçlar için otoparklarda yönetim kurulunun belirleyeceği yerlerde, kat maliklerinin yazılı onayına sunulacak çıkacak karara göre şarj istasyonları kurulmasına ve hizmet veren firmalar ile sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- Site içine giren 2.aracılar için gerekli cezai ve idari yaptırımların uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.
- A ve B blok otoparklarının numaralandırılmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Blok Toplantı odalarının kültürel ve sosyal faaliyetler için kullanılması; Çevre aydınlatmalara engel olan ağaçların budanması; B Blok yan taraf da bulunan trabzanlardan atlayanlar nedeni ile çok gürültü olduğu, geçişler için önlem alınması istendi. Yönetim Kuruluna ve Denetim Kuruluna emekleri için teşekkür edildi. Yeni seçilen üyelere görevlerinde başarılar dendi.

13-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Metin Kayabaşı tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 13 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 06.02.2024, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

METİN KAYABAŞI (B19)

TUTANAK YAZMANI

NEBİ YİĞİT