

GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2021/.....

Ankara,13/01/2021

Konu: 2021 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi

Site Yönetim Kurulumuz, 2021 yılı Tahmini İşletme Bütçesi, çalışmalarını tamamlayarak, kat maliklerinin bilgisine sunma kararı almıştır.

Asgari ücretin %21,6 oranında artışı ve 2020 yılı genel kurulunda onaylanan “Kapalı Devre Kamera Sistemi”, “Uydu Anten Sistemi” yatırımları ve kat maliklerinin taleplerine istinaden “Çocuk Parkı Düzenlenmesi” yatırımı da bütçeye dahil edilerek, aidatlar belirlenmiştir.

Kapalı Devre Kamera Sistemi ve Uydu Anten Sistemi için, 2020 yılı bütçesinden ayrılan **90.000.- TL** ve 2020 Yılı bütçesinden tasarruf edilen **60.000.-TL** ile beraber, **toplam 150.000.-TL** banka hesabımızda mevcut olup, geri kalan tutar 2021 yılı bütçesinden karşılanacaktır. “Kapalı Devre Kamera Sistemi” yatırımı sözleşme aşamasında olup, en kısa sürede başlayacaktır. Bu işin tamamlanması ile “Uydu Anten Sistemi” yenileme işi ve “Çocuk Parkı Düzenlenmesi” işi yapılacaktır. Bu işlerle ilgili bütçede gösterilen rakamların teklifleri alınmış olup, çok küçük (+)(-) sapmalarla bu yatırımlar tamamlanacaktır.

Yönetim Kurulumuz 2021 yılı aidat artışlarını bütçede yapılabilecek bütün tasarrufları da hesaplayarak %16,6 artışla, 2021 Yılı Şubat ayından başlamak üzere, aylık aidat bedellerini aşağıdaki şekilde belirlemiştir.

NORMAL DAİRELER : 350.00.- TL

DUBLEKS DAİRELER : 375.00.- TL

G BLOK : 18.225.00.- TL

2021 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi, ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

İLHAN PARACI
Yön.Kur.Üyesi

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI
Yön Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı

GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ
2021 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

HESAP KODU	HESAP ADI	2020 GERÇEKLEŞME	2021 TAHMİNİ	ARTIŞ	%ARTIŞ
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	238.065,25	290.500,00	52.434,75	22%
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	79.233,46	97.000,00	17.766,54	22%
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	6.765,16	8.250,00	1.484,84	22%
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	32.029,00	55.000,00	22.971,00	72%
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	498.659,33	605.000,00	106.340,67	21%
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	5.724,96	5.000,00	-724,96	-13%
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	6.500,00	6.000,00	-500,00	-8%
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	93.595,70	105.000,00	11.404,30	12%
770.09	Site Su Tüketim Gideri	62.557,83	68.000,00	5.442,17	9%
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	18.136,66	18.000,00	-136,66	-1%
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	991,99	1.000,00	8,01	1%
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	8.267,11	8.000,00	-267,11	-3%
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	3.793,00	4.000,00	207,00	5%
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	8.892,91	10.000,00	1.107,09	12%
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	42.393,58	50.000,00	7.606,42	18%
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	2.860,00	5.000,00	2.140,00	75%
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	7.071,23	15.000,00	7.928,77	112%
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	6.220,00	7.000,00	780,00	13%
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	885,00	3.000,00	2.115,00	239%
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	1.828,40	2.000,00	171,60	9%
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	500,00	500,00	#SAYI/0!
770.22	Yangın ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	735,00	750,00	15,00	2%
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	507,44	1.000,00	492,56	97%
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	4.072,58	5.000,00	927,42	23%
770.26	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	16.896,82	20.000,00	3.103,18	18%
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	1.080,80	1.500,00	419,20	39%
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	1.347,03	1.500,00	152,97	11%
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.298,00	1.500,00	202,00	16%
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	4.259,08	4.671,65	412,57	10%
770.27.05	Ulaşım Giderleri	20,00	20,00	0,00	0%
770.27.06	Noter Giderleri	0,00	500,00	500,00	#SAYI/0!
770.27.07	Ulusal Bayram Kutlamaları	2.678,97	2.000,00	-678,97	-25%
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	866,26	1.000,00	133,74	15%
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	13.466,58	15.000,00	1.533,42	11%
	TOPLAM	1.171.699,13	1.417.691,65	20,99%	
YATIRIM GİDERLERİ	Site Kamera Sistemi	0,00	210.000,00	210.000,00	
	Site Uydu Sistemi	0,00	40.000,00	40.000,00	
	Çocuk Parkı Düzenlemesi	0,00	40.000,00	40.000,00	
	TOPLAM	1.171.699,13	1.707.691,65		
Daire Adı		Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat
Normal Daire		296,00	300,00	1	88.800,00
Dubleks Daire		24,00	320,00	1	7.680,00
G Blok		1	16.475,00	1	16.475,00
Normal Daire		296,00	350,00	11	1.139.600,00
Dubleks Daire		24,00	375,00	11	99.000,00
G Blok		1	18.225,00	11	200.475,00
TOPLAM AİDAT GELİRİ					1.552.030,00
BANKA					154.254,72
KASA					1.406,93
GELİRLER TOPLAM					1.707.691,65
GİDERLER TOPLAM					1.707.691,65
KALAN TUTAR					0,00

İLHAN PARACI
YÖN.KUR.ÜYESİSEDAT YONAR
YÖN.KUR.ÜYESİR.TAYFUN TAN
YÖN.KUR.ÜYESİDURSUN HELVACI
YÖN.KUR.BŞK.YRD.MUSTAFA ELİBOL
YÖN.KUR.BŞK.YRD.RAMAZAN SAK
YÖN.KUR.BAŞKANI

GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ**2020 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ VE GERÇEKLEŞME KARŞILAŞTIRMASI**

HESAP KODU	HESAP ADI	2020 TAHMİNİ	2020 GERÇEKLEŞME	ARTIŞ	%ARTIŞ	
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	234.300,00	238.065,25	3.765,25	2%	
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	80.000,00	79.233,46	-766,54	-1%	
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	7.500,00	6.765,16	-734,84	-11%	
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	54.000,00	32.029,00	-21.971,00	-69%	
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	503.388,00	498.659,33	-4.728,67	-1%	
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	4.600,00	5.724,96	1.124,96	20%	
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	6.000,00	6.500,00	500,00	8%	
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	108.000,00	93.595,70	-14.404,30	-15%	
770.09	Site Su Tüketim Gideri	58.000,00	62.557,83	4.557,83	7%	
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	13.000,00	18.136,66	5.136,66	28%	
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	3.000,00	991,99	-2.008,01	-202%	
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	6.000,00	8.267,11	2.267,11	27%	
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	2.000,00	3.793,00	1.793,00	47%	
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	14.000,00	8.892,91	-5.107,09	-57%	
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	55.000,00	42.393,58	-12.606,42	-30%	
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	7.500,00	2.860,00	-4.640,00	-162%	
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	13.500,00	7.071,23	-6.428,77	-91%	
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	7.000,00	6.220,00	-780,00	-13%	
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	2.500,00	885,00	-1.615,00	-182%	
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve On	4.500,00	1.828,40	-2.671,60	-146%	
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	500,00	0,00	-500,00	#SAYI/0!	
770.22	Yangın ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım G	500,00	735,00	235,00	32%	
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	1.000,00	507,44	-492,56	-97%	
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	6.000,00	4.072,58	-1.927,42	-47%	
770.26	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	20.000,00	16.896,82	-3.103,18	-18%	
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	2.992,77	1.080,80	-1.911,97	-177%	
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	2.600,00	1.347,03	-1.252,97	-93%	
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.300,00	1.298,00	-2,00	0%	
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	3.500,00	4.259,08	759,08	18%	
770.27.05	Ulaşım Giderleri	300,00	20,00	-280,00	-1400%	
770.27.06	Noter Giderleri	500,00	0,00	-500,00	#SAYI/0!	
770.27.07	Ulusal Bayram Kutlamaları	2.000,00	2.678,97	678,97	25%	
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	500,00	866,26	366,26	42%	
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	5.000,00	13.466,58	8.466,58	63%	
	TOPLAM	1.230.480,77	1.171.699,13	-58.781,64	TASARRUF	
	Site Kamera Sistemi		80.000,00	-80.000,00		
	Site Uydu Sistemi		10.000,00	-10.000,00		
	TOPLAM		1.261.699,13	-148.781,64	VADELİ	
	Daire Adı	Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat	
	Normal Daire	296,00	240,00	2	142.080,00	
	Dubleks Daire	24,00	260,00	2	12.480,00	
	G Blok	1	14.375,00	2	28.750,00	
	Normal Daire	296,00	300,00	10	888.000,00	2020
	Dubleks Daire	24,00	320,00	10	76.800,00	AIDAT
	G Blok	1	16.475,00	10	164.750,00	TAHSİLİ
			TOPLAM AIDAT GELİRİ		1.312.860,00	1.313.785,74
			BANKA		5.511,83	
			KASA		2.108,94	
			GELİRLER TOPLAM		1.320.480,77	
			GİDERLER TOPLAM		1.261.699,13	
			TASARRUF EDİLEN Tutar		58.781,64	

İLHAN PARACI
YÖN.KUR.ÜYESİSEDAT YONAR
YÖN.KUR.ÜYESİR.TAYFUN TAN
YÖN.KUR.ÜYESİDURSUN HELVACI
YÖN.KUR.BŞK.YRD.MUSTAFA ELİBOL
YÖN.KUR.BŞK.YRD.RAMAZAN SAK
YÖN.KUR.BAŞKANI