

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-HAZİRAN 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Gölkent Sitesi Denetim Kurulu 13.07.2020 Pazartesi günü Saat 20:00 de Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun Ocak 2020-Haziran 2020 dönemi idari ve mali denetimini yapmıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutmamız gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Tns Grup Güvenlik firmasının talebi ile karşılıklı anlaşarak, hiçbir tazminat ödenmeden, sözleşmesinin fesih edildiği, 15.02.2020 tarihinden itibaren Göktürkler 1 Güvenlik firması ile 3.950.- TL/kişi karşılığı, 1 yıllık sözleşme imzalandığı, fiyat teklifleri alındığı görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2020 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2020 mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 300.00.-TL, Dublex Daireleri için 320.00.- TL, G blok için 16.375.00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- Genel Kurul Kararına istinaden, Site Kamera Sistemi Yenileme işi Komisyon üyelerinin, Ramazan Sak (E36), Rıfat Tayfun Tan (F5), Ayhan Dalbaz (D47),Taner Gürlek (C14) ve Murat Işık (E50)'dan oluşturulduğu görülmüştür.
- 4- 11.06.2020 tarihinde istifa eden, A Blok Bina Görevlisi Kubilay Çelik'in yerini, 02.07.2020 tarihinden itibaren, Bayram Ertek'in işe başladığı, Kubilay Çelik'e herhangi bir özlük hakkı ödenmediği görülmüştür.
- 5- Yönetim Kurulu Kararlarının Site Yönetim Planınının 21.02 Maddesine uygun alındığı görülmüştür.

MALİ DENETİM

01.01.2020-30.06.2020 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ
GELİRLER

2019 Yılı Banka Devir Tutarı	5.511,83.- TL
2019 Yılı Kasa Devir Tutarı	2.108,94.- TL
OCAK 2020 AİDAT GELİRİ	91.287,00.- TL
ŞUBAT 2020 AİDAT GELİRİ	92.502,25.- TL
MART 2020 AİDAT GELİRİ	103.015,00.- TL
NİSAN 2020 AİDAT GELİRİ	103.162,60.- TL
MAYIS 2020 AİDATveHURDA GELİRİ	119.106,00.- TL
HAZİRAN 2020 AİDAT GELİRİ	111.485,00.- TL
TOPLAM	628.178,62.- TL

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-HAZİRAN 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

GİDERLER

OCAK 2020 GİDERLERİ	86.275,48.- TL
ŞUBAT 2020 GİDERLERİ	75.565,42.- TL
MART 2020 GİDERLERİ	79.694,23.- TL
NİSAN 2020 GİDERLERİ	90.308,38.- TL
MAYIS 2020 GİDERLERİ	87.252,96.- TL
HAZİRAN 2020 GİDERLERİ	121.594,23.- TL
TOPLAM	540.690,70.- TL

KASA MEVCUDU	1.197,61.- TL
BANKA MEVCUDU	86.290,01.- TL
TOPLAM	87.487,92.- TL

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2019 YILI DEVİR	80.000,00.- TL
2020 YILINDA AKTARILAN	17.021,90.- TL
2020 YILI FAİZ GELİRİ	2.978,10.- TL
TOPLAM	100.000,00.- TL

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Aidat Gelirlerine ilaveten;

- 1- Aidat gelirleri haricinde 580.00.- TL hurda gelir edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 1- 11.03.2020 tarihinde Yanıkoğulları Makina'ya (çim makinaları ve tırpanların bakım onarımı için) 2.065.- TL.
- 2- 18.03.2020 tarihinde C blok Asansör parça değişimi için ak metal asansör'e 5.500.- TL.
- 3- 03.04.2020 tarihinde 1 Adet çim makinası, 1 Adet Budama makinası karşılığında Yanıkoğulları Makine'ye 5.000.84.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı.
- 4- 30.04.2020 tarihinde çevre sulama sistemleri bakım ve onarımı için özgür su pompalarına 1.888.00.- TL.
- 5- 20.05.2020 tarihinde düNDAR elektrik'e (proje tür ve ampul alımı) 2.884.68.- TL.
- 6- 27.05.2020 tarihinde Vav Mekanik'e (Çevre sulama su deposu tamiri) 8.260.00.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı.
- 7- 01.06.2020 tarihinde akm kimya'ya (havuz kimyasalları için) 4.001.85.- TL.
- 8- 05.06.2020 tarihinde DüNDAR elektrik'e 2.884,68.- TL, Baksel elektrik'e 2.010,13.- TL. (Çevre aydınlatma, projektör, led, ampul ve diğer sarf malzemeler için)
- 9- 18.06.2020 tarihinde öz arslan çadır'a (Teras'a 2. Adet çadır yapımı) 4.956.00.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı.
- 10- 18.06.2020 tarihinde Çırakoğlu Mimarlık'a (Havuz duş alanı ve site girişinde kullanılmak üzere seramik ve diğer malzemeler için) 4.089.40.- TL. olmak üzere ödendiği belirlenmiştir.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-HAZİRAN 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

Sonuc

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun iş ve işlemlerini 2020 Yılı Ocak- Haziran Dönemine ait İdari ve Mali Denetimini yaparak denetlemiştir.

İdari yönden denetim yapılırken, yapılan iş ve işlemler, Gölde Kent Sitesi Yönetim Planına, 634 ve 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, Medeni Kanuna, Borçlar Kanuna, İş Kanununa ve diğer yasaların emredici hükümlerine uygun mu diye kontrol edilmiş,

Mali Yönden Denetim yapılırken, kasa ve banka işlemleri, alınan fatura ve diğer evraklar ve ekleri kontrol edilmiştir.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2020 Yılı Ocak-Haziran Dönemi İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Şinasi KAYA
Denetim Kurulu Üyesi

Ertuğrul ÇİĞDEM
Denetim Kurulu Üyesi

Mert ARICI
Denetim Kurulu Üyesi

Dağıtım:

- 1-Denetim Kurulu Karar Defterine Yapıştırılması.
- 2- Blok panolarına asılması
- 3-Göldekent İnternet Sitesine yüklenmesini