

GÖLDE KENT SİTESİ

27.01.2019 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN MALİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi, 48150 Ada 1 parsel de yerleşik Gölde Kent Sitesi Kat Malikleri Kurulu 27.01.2019 tarihinde, saat 10:00'da Etimesgut Belediyesi, Yunus Emre Merkezinde toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Haziran Cetveline göre 54 Asaleten, 36 Vekaleten, Toplam da 90 Kat Malikinin toplantıya katıldığı, toplantıda yeter sayı aranmadığından , yönetici tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Divan Başkanı ve Divan Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Divan Başkanlığına Durali ATAY Divan Tutanak Yazmanlığına Murat IŞIK oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Haziran Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı söz alarak Mali Genel Kurulun yapılmasına hukuki bir engel bulunmadığını ve kendilerine gösterilen teveccühe teşekkür etti.

6-Divan Başkanı gündem maddelerini okuyarak, gündemin 3. Maddesinde yer alan 2018 yılı faaliyet raporunun okunmasına geçildi.

7. Gündem maddeleri aynen okunmuş olup, kabul edilmiştir.

8. Kat maliklerinden gelen dilekçeler, Divan Başkanı tarafından okunmuştur.

9. Sitemizde çalışan görevlilerinin ikamet ettiği blokta görevlendirilmesi kabul edilmiştir.

10. Ayhan DALBAZ söz alarak G blok ile ilgili aidatlarının son durumu nedir diye sordu , orman alanının atıl olduğu yapılması gerekenler sorulmuştur. G Blok aidatlarını zamanında ve tam yapıldığı başkan tarafından belirtilmiştir.

11. Ümit KARABULUT söz alarak hizmet ve mal alımı konusunda ihale hükümlerine dahil miyiz 166.848 TL nin nereye harcanacağını, diyafon giderlerinin ne kadarını kat maliki ne kadarını yönetimden ödendiğini sordu. Mal alımı ihale kanunu içerisinde değerlendirilmemesini özel bir yönetim olduğumuz için devlet ihale kanunu ile alakasının olmadığı diğer giderler kaleminin 166.848 TL 'nin diyafon sistemine harcandığı beyan edilmiştir.

12. Denetim Kurulu 'ndan Ramazan SAK Bey Ümit Bey'in sorusuna cevapları vermiştir..

13. Harun CEYLAN söz alarak denetim kurulunu yönetim ile ilgili olarak yanlış yapılan işler hakkında Yönetim Kurulunun cevap vermesi gerekmektedir diye söylemiştir.

14. Ahmet UNUTMAZ Bey söz alarak Yönetim Kurulunun diyafon sisteminin 2018 bütçesinde olmadığı halde bütçeye alınarak yaptırılması konusunda, kıdem tazminatı giderleri ile ilgili hesabın kaldırıldığını yeni hesap açıldığını, gelirler kısmında 23.000 TL kadar gelirin nereden geldiği ile ilgili, site görevlilerinin bazılarının iş feshinin yapıldığı, iş feshinin nerden dolayı yapıldığı konusunda sorular sormuştur. Yönetim Kurulu tarafından mali müşavir ile ilgili açıklamalar yapılmıştır. Site Müdürü ile ilgili olarak özel bir sebepten dolayı gönderildiği, site çalışanında emekliliğe hak kazanmasından dolayı yapıldığı beyan edilmiştir. Diyafon sistemi ile ilgili gerekli teknik arkadaşlar ile görüşülüp buna istinaden sisteme karar verilmiştir.

15. Zaim TARAKÇI söz alarak diğer komşuların rahatsızlıkları beyan edilmiş başka bir söyleyeceği olmadığını beyan etmiştir.

16. Seyit YILMAZ söz alarak site müdürünün haklı mı haksız yere mi işine son verildiği tazminat ödenip ödenmediği, F Blok tarafına misafir otoparkı ile ilgili istekte bulunmuştur.

17. Denetim Kurulu'ndan Ramazan SAK Bey söz alarak gündeme ait konular ile denetim kurulu raporlarını sunmuştur. Yapılan ödemeler ile ilgili yapılan usulsüzlükleri ve eksik uygulamalar hakkında bilgi vermiştir.

18. Göldekent Sitesi web sitesinin güncel olmaması ve güncellemesi hakkında fikir beyan edilmiştir.

19.Ahmet UNUTMAZ söz alarak kıdem tazminatı fonu ile ilgili yapılan usulsüzlük yapılmıştır dedi.

20. Divan Kurulu Başkanı 2018 Faaliyet Raporu ve Mali Raporun İbrası ile ilgili oylama yapmış kabul edenler 21 oy kabul, 28 ret oyu ile sonuçlanmıştır.

21. Hesap Tektik Komisyonu 'na Ahmet UNUTMAZ ve Harun CEYLAN iki kişi oluşturulmuştur.

22. 2019 Bütçesinin normal daireler için 280 TL dublex daireler için 300 TL olarak belirlenmiş olup, yönetim tarafından bütçenin normal daireler için 230 TL olarak belirlenip buna göre revize edilerek onaylanmıştır.

GÖLDE KENT SİTE
YÖNETİMİ
Tarih : 28.01.2019
Evrak No: 12

A

M

23 Kıdem Tazminatı Fonu ile ilgili Denetim Kurulu nun gerekli çalışmayı yapması kararlaştırılmıştır.

24-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, toplantı Divan Başkanı Sayın Durali ATAY tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 24 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. (27.01.2019, Etimesgut/Ankara)

DİVAN BAŞKANI

Durali ATAY

KATİP ÜYE

Murat IŞIK