

DENETİM KURULU RAPORU

Göldekent Sitesi Denetim Kurulu 12.08.2016 Pazartesi günü Saat 20:00 de Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun Ocak 2016-Haziran 2016 dönemi idari ve mali denetimini yapmıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutmamız gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Defteri
- 3- Demirbaş Defteri
- 4- Kasa Defteri
- 5- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

MALİ DENETİM

01.01.2016-30.06.2016 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ

GELİRLER

2015 Yılı Banka Devir Tutarı	:	80.557.26.- TL
2015 Yılı Kasa Devir Tutarı	:	373.74.- TL
OCAK 2016 AİDAT GELİRİ	:	55.353.00.- TL
ŞUBAT 2016 AİDAT GELİRİ	:	55.512.50.- TL
MART 2016 AİDAT GELİRİ	:	58.277.00.- TL
NİSAN 2016 AİDAT GELİRİ	:	44.978.00.- TL
MAYIS 2016 AİDAT GELİRİ	:	63.897.75.- TL
HAZİRAN 2016 AİDAT GELİRİ	:	64.879.75.- TL
FAİZ GELİRİ	:	2.508.88.- TL
KASA GELİR GİDER FARKI	:	3.050.85.- TL

TOPLAM : 429.388.73.- TL

GİDERLER

OCAK 2016 GİDERLERİ	:	13.326.30.- TL
ŞUBAT 2016 GİDERLERİ	:	69.027.98.- TL
MART 2016 GİDERLERİ	:	59.125.56.- TL
NİSAN 2016 GİDERLERİ	:	47.682.59.- TL
MAYIS 2016 GİDERLERİ	:	69.463.62.- TL
HAZİRAN 2016 GİDERLERİ	:	82.751,22.- TL

TOPLAM: : 341.377.27.-TL

<u>BANKA DEVİR</u>	:	<u>84.586.87.- TL</u>
<u>KASA DEVİR</u>	:	<u>3.424.59.- TL</u>

Kıdem Tazminatı Hesabı (Devir) : 64.363,05.- TL

2016 Yılı İçin Aktarılan : 636,95.- TL

Kıdem Tazminatı Fonu Mevcudu : 65.000.00.- TL

Gelir Hesapları incelendiğinde aidat gelirleri ve gecikme cezalarına ilave olarak;
Faiz Geliri: 2.508,88.-TL elde edildiği tespit edilmiştir. :

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin ödemeler dışında yapılan giderler için Yönetim Kurulunda Karar alınarak işlem yapıldığı görülmüştür. Bu işlemler için;

26.02.2016 Tarihinde F Blok Asansör Motor ve Halat Değişimi için, Ak metal Asansör firmasına 11.962.25.- TL ödendiği görülmüştür.

12.02.2016 Tarihinde 1500 Kg Çöp Poşeti bedeli olarak, en uygun teklifi veren Tuncer Özbaba Firmasına 4.050.- TL ödendiği görülmüştür.

29.03.2016 Tarihinde 25 Adet Şezlong bedeli olarak Onofis Mobilya Firmasına 2.950.- TL ödendiği görülmüştür.

10.05.2016 Tarihinde C Nizamiye Bölge Kamera Sistemi İşi için, en uygun teklifi veren Teknomay Güvenlik Sistemlerine 11.921.78.- TL ödendiği görülmüştür.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak tutulduğu, aidat tahsilatlarında %100 yakın bir başarı sağlandığı, ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç

Yapılan denetim sunucunda Site Yönetim Kurulunun Genel kurul kararlarını uyguladığı idari , mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

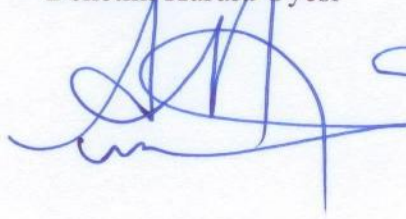
Site Yönetim Kurulununun 2015 Yılı Ocak-Haziran Dönemi İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup, Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

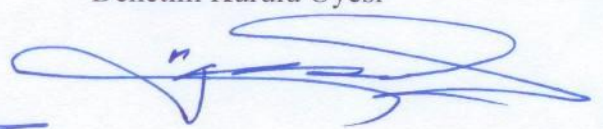
Ramazan SAK
Denetim Kurulu Üyesi



Alaattin PEKGÖZ
Denetim Kurulu Üyesi



Levent ÖZTÜRK
Denetim Kurulu Üyesi



Dağıtım: Denetim Defterine Yapıştırılması.
Blok Duyuru Panolarına Bir Hafta Süre ile Asılması